

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 29/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **5W3Q860AGC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/25151	29/63 2279	Λευκωσία, Κλήρου	Βουναρκά	Χωράφι Αμυγδαλιές:40 Ελιές: 6 Συκίες: 2	12579	12982/25158
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €326.000							
Ποσό εγγύησης: €32.600							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη του καθεστώτος κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο αφορά μερίδιο χωραφιού το οποίο έχει εξασφαλίσει άδειες διαχωρισμού του σε 16 οικόπεδα. Το μερίδιο που αντιστοιχεί στο εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί αναλογεί σε 8 υπό διαχωρισμό οικόπεδα με προσωρινούς αριθμούς 2 (αρ. τεμαχίου 2553), 3 (αρ. τεμαχίου 2546), 4 (αρ. τεμαχίου 2556), 9 (αρ. τεμαχίου 2555), 10 (αρ. τεμαχίου 2544), 12 (αρ. τεμαχίου 2547), 13 (αρ. τεμαχίου 2545) και 15 (αρ. τεμαχίου 2560).
7. Μέχρι την ολοκλήρωση του αναγκαστικού εκσυγχρονισμού – κάθετου διαχωρισμού και έκδοση ξεχωριστών τίτλων τα εν λόγω υπό διαχωρισμό οικόπεδα με προσωρινούς αριθμούς 2 (αρ. τεμαχίου 2553), 3 (αρ. τεμαχίου 2546), 4 (αρ. τεμαχίου 2556), 9 (αρ. τεμαχίου 2555), 10 (αρ. τεμαχίου 2544), 12 (αρ. τεμαχίου 2547), 13 (αρ. τεμαχίου 2545) και 15 (αρ. τεμαχίου 2560) θα επιβαρύνονται από τις αιτήσεις εγκλωβισμένων αγοραστών 1/AEA/1144/2015, 1/AEA/1393/2015, 1/AEA/1394/2015, 1/AEA/1430/2015, 1/AEA/1431/2015, 1/AEA/138/2016, 1/AEA/437/2016 και 1/AEA/461/2016 που αφορούν τα παραμένοντα υπό διαχωρισμό οικόπεδα με προσωρινούς αριθμούς 1, 5, 6, 7, 8, 11, 14 και 16.
8. Για το ακίνητο υπάρχει Πωλητήριο Έγγραφο 1/ΠΩΕ/275/2011 το οποίο αφορά ηλεκτρικό υποσταθμό.
9. Το ακίνητο επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους 1/ΑΔΧ/575/2008 (Αίτηση παραχώρησης ποταμού) και 1/ΑΧ/28/2016 (Αναγκαστικός εκσυγχρονισμός – κάθετος διαχωρισμός).